

7884

I 8079/08



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

020143

Certified that the document is submitted  
to registration. The registration fees and  
the stamp duty are duly collected and  
the stamp is affixed as per part of this  
document.

Additional Stamp  
Stamping Bureau, West Bengal

7 AUG 2008

মূল্য - পাঁচ হাজার  
টাকা

- : নিঃস্বত্ব আফ বিক্রয় কোবালা : -

\*\*\*\*\*

থানা- সোনারপুর, মোজা- রামচন্দ্রপুর  
বিক্রয় মূল্য- ৪,৭০,০৬০ টাকা,  
জমি- ৩.৬৬ শতক।

কোবালা গ্রহীতা :-

ন্যাচারাল প্রোজেক্টস প্রাইভেট লিমিটেড, ১নং সরজিনী  
নাইডু সরনী, রুম নং- ১০০৪, কলকাতা- ১৭, পশ্চিম  
বর্তমান ডায়রেক্টর ডায়রেক্টর- পবন আগরওয়াল,  
পিতা- সত্যনারায়ণ আগরওয়াল, স্মারক- ১১/১,  
সানি পার্ক, কলকাতা- ৭০০ ০১১।

\*\*\*\*\*

11-15  
2B  
431/61  
১১. 5000  
১৪ 18580  
A 5181

এস. এল. নং ৪০৭ তাং ২/০৮/০৮  
 নাম সর্বন কল্যাণ সোনারপুর  
 ঠিকানা ২১/১ মার্শিয়াল - স্ট্র - ৩২  
 মূল্য ৪০০০  
 ভেভার - সব্যাসীচী দেব  
 সোনারপুর - এ. ডি. এস. আর. ও

১১১০৪০



Adtl. Dist. Sub-Registry Office,  
Sonarpur, South 24 Pgs.

7 AUG 2008

প্রধান নস্কর  
 অতিরিক্ত প্রধান নস্কর  
 দক্ষিণ নস্কর সুর  
 আনা আনা সুর  
 ৪৫৩৫৭

নামে বসন্ত  
নামে বসন্ত

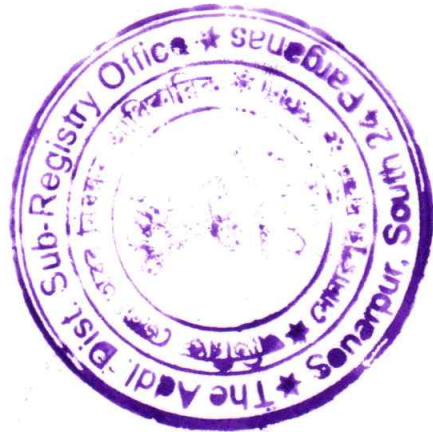
কোবাল দাখিল :- (১) শ্রী রামপ্রসাদ কয়াল, ২) শ্রী প্রহ্লাদ কয়াল,  
উভয়ের পিতা- স্বর্গীয় হারু কয়াল, জাতি- হিন্দু  
(ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, ঠাণ্ডা- রামচন্দ্রপুর, থানা-  
সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

\*\*\*\*\*

কন্যা শুভ বিদায় কোবাল পত্র মির্চা কার্যক্রমে :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও গ্রাঃ ডিঃ সাবেজিঙ্গ্রী অফিস-  
সোনারপুর, পরগণা- মাগুরা, জেঃ গ্রনঃ নং- ৬৮, মৌজা- রামচন্দ্রপুর  
গ্রামস্থিত আর.গ্রন. ১১০ নং খতিয়ান হইতে আগত খণ্ড আর.গ্রন. ৯৬৯ নং  
খতিয়ান ভুক্ত যাহা গ্রন.আর. ৬৭২ নং ও ৮২৯ নং গ্রনং ১০৪৬ নং খতিয়ান  
ভুক্ত আর.গ্রন. ৭৬৯ নং গ্রন.আর. ৮৭৬ নং দাগে বাগান ২৩ শতকের মধ্যে  
আমাদের অংশগত প্রাপ্ত ৪ শতক মধ্যে ৩.৮৯ শতক জমি গ্রনং আর.গ্রন.  
৭৬৯/১৬০৪ নং গ্রন.আর. ৮৭৪ নং দাগে বাস্তু ১০ শতক জমির মধ্যে গৃহ  
সহলগ্ন ফাঁকা আমাদের অংশগত জমির মধ্যে ১.৭৭ শতক জমি। বন্ধুনে  
মোট দুইটি দাগে প্রকলপ্তে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা  
চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৬.৬৬ শতক জমি অত্র দলিলের বিহীনত সম্পত্তি  
হইতেছে।

উক্ত জমি জমাতে হারু কয়াল মহাশয় খরিদ সূত্রে ৬ হাল রিভিসন্যাল  
জরিপে রেকর্ড সূত্রে নির্বৃত্ত স্বত্ত্ব প্রাপ্ত হইয়া ভোগবান দখলীকার থাকাবস্থায়



Adl. Dist. Sub-Registrar  
Sonarpur, South 24 Parg.

- 7 AUG 2008

শ্রী.আর, স্টেটলমেন্ট জরিপে উক্ত হারু কামাল মহাশয়ের নাম বরাবর  
শ্রী.আর. ১০৪৬ নং খতিয়ানে শ্রী.আর. ৮৭৪ নং দাগে ১০ শতক জমি সহ  
আরও অন্যান্য জমি রেকর্ড ভুক্ত করিয়া ভোগবান দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত  
হারু কামাল মহাশয় ১৬/০১/২০০১ তারিখে পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে  
তিনি দুই পুত্র যথা প্রহ্লাদ কামাল ও রামপ্রসাদ কামাল এবং চার কন্যা যথা-  
শ্রীমতী প্রভা সরকার, শ্রীমতী শিপ্রা নন্দর, শ্রীমতী ঊষা নন্দর, শ্রীমতী নিভা  
পুরকাইত এবং প্রকমায় শ্রী শ্রীমতী বিমলা কামাল সহ মোট সাত জনকে পুত্র,  
কন্যা, শ্রী ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। সেমতে উক্ত নিভা পুরকাইত  
মহাশয়া দি. নিম্ন উপস্থিত বর্ণিত জমি পিতা ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত  
হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত নিভা পুরকাইত মহাশয়া পরলোক গমন  
করিলে মৃত্যুকালে দুই পুত্র যথা অরুণ পুরকাইত ও স্বরূপ পুরকাইত এবং  
স্বামী বিমল পুরকাইত দিগকে ওয়ারিশ রাখিয়া যান। সেমতে উক্ত বিমল  
পুরকাইত, অরুণ পুরকাইত ও স্বরূপ পুরকাইত মহাশয়গণ শ্রী ও মাটার  
ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবান দখলীকার থাকাবস্থায় গঠ ইং-  
২৬/০৩/২০০১ তারিখে সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২৪৭৯ নং  
প্রকৃষ্ট দানপত্র দলিল দ্বারা শ্রী রামপ্রসাদ কামাল ও প্রহ্লাদ কামাল মহাশয়দ্বয়ের  
নাম বরাবর উক্ত বিমল পুরকাইত দি. মহাশয়গণ নির্বৃত্ত স্বত্ব দান করিয়া  
দখল ও স্বত্বচ্যুত হইলেন।

এবং গঠ ইং- ২৬/০৩/২০০১ তারিখে সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত  
বুক নং- ১, ভলুম নং- ৪৩, পাঠা- ১১৪ হইতে ১২৩ নং পাঠায় নকল হইয়া



Adm. Dist. Sub-Registry Office  
Singapore, South 21 Bldg

- 7 AUG 2008

২৪৮৬ নং প্রকরণে দানপত্র দলিল দ্বারা উক্ত রামপ্রসাদ কমান, বিমলা কমান, প্রভা  
সরদার, শিপ্রা নস্কর, ঊষা নস্কর মহাশয়গণ প্রকরণে শ্রী প্রহ্লাদ কমানকে ৭৬৯/১৬০৪  
নং দাগে ২ কাঠা ৭ হটক ২ বর্গফুট জমি নিরুইড স্বত্ত্ব দান করেন প্রকরণে গঠ হই-  
২৬/০৩/২০০৯ তারিখে সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভলুম  
নং- ৪৩, পাঠা ১২৪ হইতে ১৩৩ নং পাঠায় নবল হইয়া ২৪৮৬ নং প্রকরণে  
দানপত্র দলিল দ্বারা উক্ত প্রহ্লাদ কমান, বিমলা কমান, প্রভা সরদার, শিপ্রা নস্কর,  
ঊষা নস্কর মহাশয়গণ প্রকরণে শ্রী রামপ্রসাদ কমানকে ৭৬৯/১৬০৪ নং দাগে ৩  
শতক জমি নিরুইড স্বত্ত্ব দান করেন। সেমতে উক্ত রামপ্রসাদ কমান ও প্রহ্লাদ কমান  
উভয় দ্রাণা নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমি পিতার ওয়ারিশন সূত্রে ও দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া  
ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় প্রল.আর. সেন্টেলমেন্ট জরিপে প্রল.আর. ৬৭২ নং  
খতিয়ানে শ্রী প্রহ্লাদ কমানের নাম বরাবর প্রল.আর. ৮৭৬ নং দাগে ২ শতক জমি প্রকরণে  
রামপ্রসাদ কমানের নাম বরাবর প্রল.আর. ৮২১ নং খতিয়ানে প্রল.আর. ৮৭৬ নং  
দাগে ২ শতক জমি রেকর্ড ভুক্ত হইয়াছে বা আছে। প্রকরণে প্রল.আর.  
সেন্টেলমেন্ট জরিপে ১০৪৬ নং খতিয়ানে প্রল.আর. ৮৭৪ নং দাগে ১০ শতক  
জমি হারু কমান, পিঠা- শশী কমান মহাশয়ের নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত  
আছে। সেমতে আমরা অত্র দলিলের দাণাগণ নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমি  
পিতার ওয়ারিশন সূত্রে ও দান সূত্রে প্রকরণে প্রল.আর. রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া  
অদ্বাবধি ভোগবান দখলীকার আছি ও হইতেছি। উক্ত জমি জমাতে আমাদের  
বিদ্যমান উভয় স্বত্ত্ব বিদ্যমান আছে ও রহিয়াছে।



Adtl. Dist. Sub-Registrar  
Singapore, South 24 Paragon

7 AUG 2000



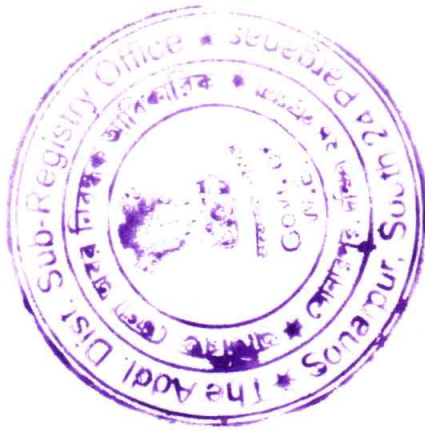
মুজিব মুজিব  
মুজিব মুজিব

প্রকৃষ্টে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও অধিকার করে নগদ টাকাগর বিশেষ আবশ্যক  
উক্ত জমি জমা বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় ও  
সর্বোচ্চ বাজার মূল্য বেলমোর্জি ৪,৭০,০৬০ টাকা পোন গ্রহণে অত্র নিঃস্বত্বে সাক্ষ  
বিক্রয় কোবালা দলিলে সাক্ষ সম্পাদন করিয়া দিয়া প্রথমে স্বীকার, অধিকার, প্রকাশ  
ও প্রচার করিতেছি যে :-

আপনি আদ্য হইতে আমাদের মাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার  
হইয়া মালিকান করবারে সাক্ষে বহু নাম খরিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পণ্ডন  
করতঃ স্ত্রীলাভিষিক্তগণদমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণ  
ক্রমতায় ক্রমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন। তাহাতে আমরা  
কিন্মা আমাদের ওয়ারিশগণের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিলি না বা থাকিবেক  
না, করিলেও তাহা অগ্রাহ্য ও নামজুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমাতে আমরা ভিন্ন অন্য কোন শরিক  
বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্বত্বে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায়  
সংযোগ করি নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় উক্ত নহে বা উক্ত জমি  
নহে, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দায়, পরিষ্কার অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও  
দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কার্যতায় আপনার খরিদা স্বত্বে দখলের  
কোন প্রকার কৃতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত কৃতি পূরণ করিতে বাধ্য



Adl. Dist. Registrar  
Bangalore, South 24 Pgs.

- 7 AUG 2008

মহাশয় - মহাশয়  
মহাশয় - মহাশয়

রহিনাম। ডুল স্ত্রোশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পশে স্ত্রোশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিনাম।

প্রতিদ্বার্থে স্ত্রোশায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন টীকার জায় শ্রোতাভ্যেক আপনার নিকট হইতে বুকিয়া পাইয়া ঐয় দলিলে স্মি সম্পাদন করিনাম। ইতি ত্রু- বচনা ১৪১৬ সনের ২২শে মাসে ইংরাজী ২০০৮ সালের ৭ই-জানু-  
১৯০৮

- : উপস্থিত বিদিত সম্পত্তির পরিচয় : -

\*\*\*\*\*

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- ও শ্রাঃ ডিঃ সাবেজিঙ্গী অফিস-  
সোনাপুর, পরগণা- মাগুরা ~~বালিক~~ জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে  
দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার আলিপুর অধীন, মৌজা-রামচন্দ্রপুর গ্রামে রায়ত দখলী  
স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের প্রকজমায় ৬১৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩০ টাকা ১ আনা  
১ পাই জমার মধ্যে বিদিত ৬.৬৬ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১ টাকা  
জমা। জেঃ প্রঃ নং- ৩৮, রেঃ সঃ নং- ৩৬, তৌজি নং- ১১০, আর.প্রস.  
খতিয়ান নং- ১১০ হইতে আগত খণ্ড খতিয়ান নং- ১৬১ নয় শত প্রকার, প্রল.আর.  
খতিয়ান নং- ৩৭২, ৮২১ ও ১০৪৬ নং নিদিষ্ট।

আর.প্রস. ৭৬৯ সাত শত ঙ্গনমাট নং প্রল.আর. ৮৭৬ নং দাগে বাগান ২৩  
শতক জমির মধ্যে আমাদের অংশগত প্রাপ্ত ৪ শতক তন্মধ্যে ৩.৮৯ শতক জমি।

আর.প্রস. ৭৬৯/১৬০৪ সাত শত ঙ্গনমাট বাগি সোল শত চার নং প্রল.আর.  
৮৭৪ নং দাগে বাগি জমির মধ্যে গৃহ স্ত্রুল্লহ ফাঁকা ১.৭৭ শতক জমি।



Addl. Dist. Sub-Registrar  
South 24 Pgs.

7 AUG 2008

- : ( ৭ ) :-

মুসাফির কামাল  
মুসাফির কামাল

শুরুতে মোটে দুইটি দাগে প্রকলপ্তে যাহা অত্র সহ নবম্মার লাল কুং দ্বারা  
সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিব্রিষ্টিত ৬.৬৬ শতক জমি অত্র দলিলের বিদ্রিষ্ট সম্পত্তি  
হইতেছে।

- : চৌহদ্দি :-

উত্তর = : অত্র. প্রস. ৭৬৭ ও ৭৬৬ নুং দাগ =

দক্ষিণ = : অত্র. প্রস. ৭৬০ নুং দাগ =

পূর্ব = : অত্র. প্রস. ৭৬৯ ও ৭৬৯/১৬০৪ নুং দাগ =।

পশ্চিম = : অত্র গ্রহীতার খরিদা জমি।

- : টাকার জায় :-

অত্র ঠারিখে মোটে ৬ নগদে প্রাপ্ত ..... ৪,৭০,১৬০ টাকা =।

মবলগে চার লক্ষ প্রকাণ্ডের হাজার প্রক শত প্রকমর্টি টাকা সুবিয়া পাইলাম =।

মুসাফির কামাল  
প্রস. কামাল

মুসাফিরকারক = :-

দলিল লেখক

আব্দুল হুদুস লস্কর

আব্দুল হুদুস লস্কর,

লাইসেন্স নুং- ১০,

সোনারপুর সারবেরিজিষ্ট্রী অফিস,

দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

অত্র বিদ্রাস :-

প্রদীপ বৈদ্য

(প্রদীপ বৈদ্য)

সোনারপুর।

ইসাদী :-  
মুসাফির কামাল

মুসাফির কামাল, সোনারপুর

২। আব্দুল লস্কর

দক্ষিণ লস্কর সুর

৩। মুসাফির কামাল

মুসাফির কামাল



11

Adul. Dist. Sub-Registrar  
Sonarpur, South 24 Pgs.





- 7 AUG 2008

**Government of West Bengal**  
**Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue**  
**Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas**  
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 07884 / 2008, Deed No. (Book - I , 08074/2008)**

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ramprasad Kayal			রামপ্রসাদ কয়াল

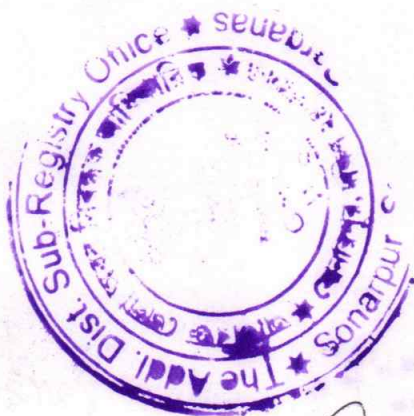
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ramprasad Kayal Address -Ramchandrapur Sonarpur 24pgs (s)	Self		 LTI 07/08/2008	রামপ্রসাদ কয়াল
2	Prahallad Kayal Address -Ramchandrapur Sonarpur 24pgs (s)	Self		 LTI 07/08/2008	প্রহলাদ কয়াল

**Name of Identifier of above Person(s)**  
 Khokon Naskar  
 PS-Sonarpur, Dakshin Laskarpur 24pgs (s)

**Signature of Identifier with Date**

খোকন নস্কর  
 7/8/08



Sub-Registrar  
Sonarpur, South 24 Pgs

7 AUG 2000



**Government Of West Bengal**  
**Office of the A. D. S. R. SONARPUR**  
**SONARPUR**  
Endorsement For deed Number :I-08074 of :2008  
(Serial No. 07884, 2008)

---

**On 07/08/2008**

**Certificate of Admissibility(Rule 43)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

**Payment of Fees:**

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 5181/- on:07/08/2008

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 471161/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 23558 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs 18580/- is paid, by the draft number 676519, Draft Date 06/08/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Prince Anwar Shah Rd, received on :07/08/2008.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))**

Presented for registration at 11.45 hrs on :07/08/2008, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Ramprasad Kayal, one of the Executants.

**Admission of Execution(Under Section 58)**

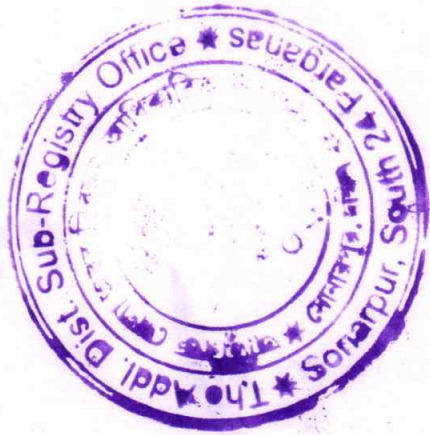
Execution is admitted on 07/08/2008 by

1. Ramprasad Kayal, son of Lt Haru Kayal ,Ramchandrapur Sonarpur 24pgs (s) ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Business
2. Prahallad Kayal, son of Lt Haru Kayal ,Ramchandrapur Sonarpur 24pgs (s) ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Business

Identified By Khokon Naskar, son of Mahadeb Naskar, Dakshin Laskarpur 24pgs (s) Thana: Sonarpur, by caste Hindu,By Profession :Business.

[Pradipta Kishore Guha]  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
SONARPUR  
Govt. of West Bengal

---



Addl. Dist. Sub-Registrar  
Sonarpur, South 24 Parg.

1 AUG 2008

দাখিলকারক ও দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

স্বাক্ষর : হুমায়ূন কামাল

দাতা / গ্রহীতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : ..... স্বাক্ষর : হুমায়ূন কামাল

দাতা / গ্রহীতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : Samam Aggarwal স্বাক্ষর : Aggarwal

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : ..... স্বাক্ষর : .....



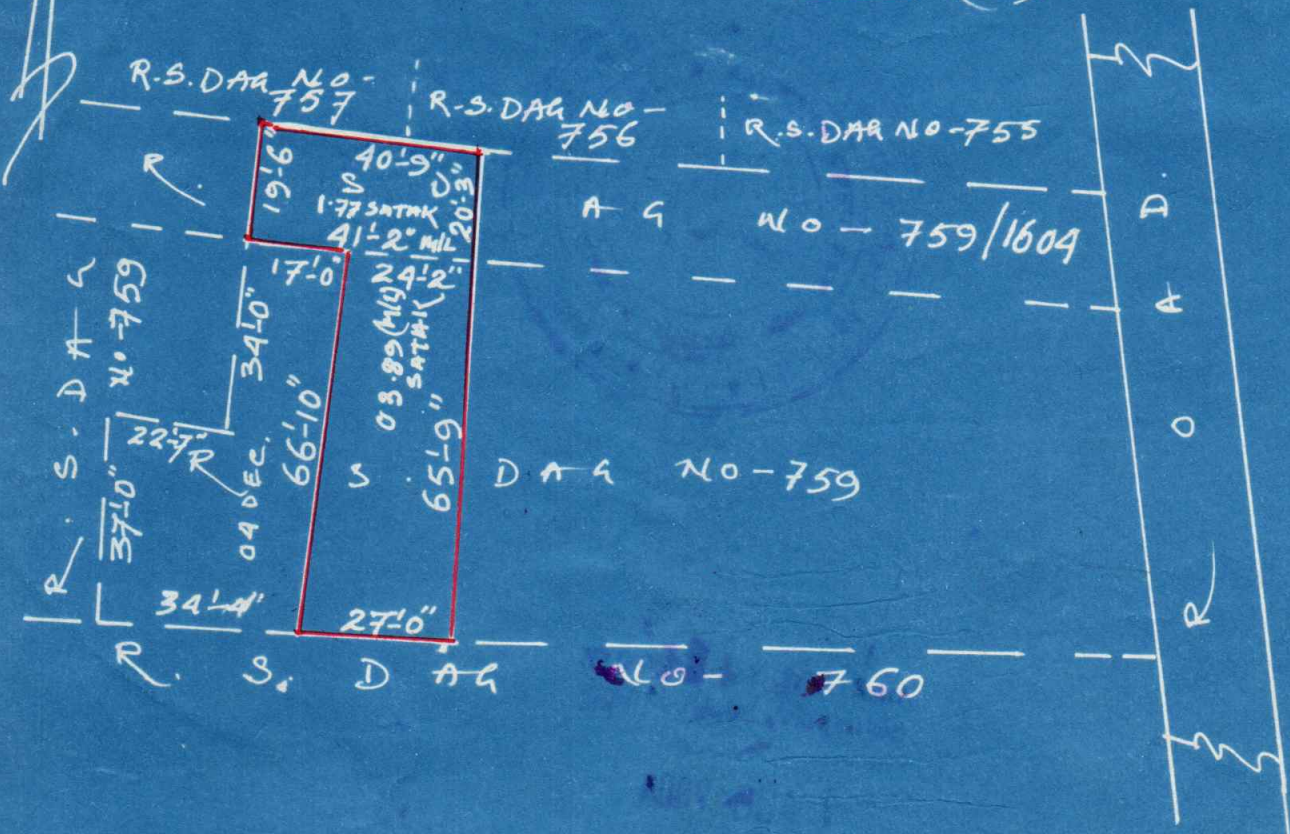
Adl. Dist. Sub-Registrar  
Bangalore, South 24 Farg.

7 AUG 2008

SITE PLAN OF PART R.S. DAG NO-759 & 759/1604  
AT MOUZA-RAMCHANDRAPUR, J.L NO-58, P.S-SONARPUR  
DIST-24 PGS (S) SCALE = 1" = 33'-0"

AREA: OPLAND SHOWN RED BORDER

R.S. DAG NO-759(P) = 03.89 SATAK (MIL)  
 R.S. DAG NO-759/1604(P) = 01.77 SATAK (MIL)  
TOTAL = 05.66 SATAK (MIL)

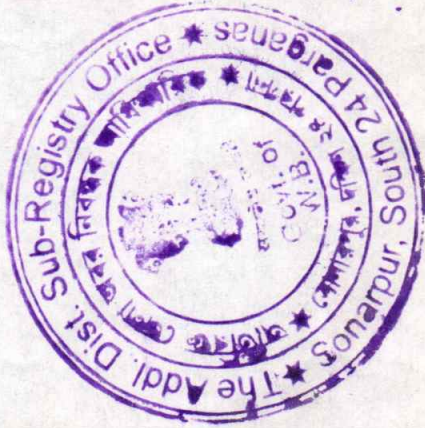


DRAWN BY

*[Signature]*  
04/08/08

AFTAB HOSSAIN (SURVEYOR)  
 Vill-Uttar Danga, Bonhooghly (2)  
 Kolkata-700 103  
 Regd. No/4736/4.2.....

*[Handwritten notes]*  
21/3/2008  
04/2/08



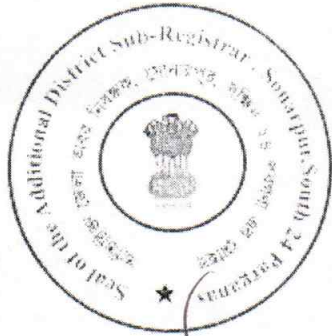
ADD. DIST. SUB-REGISTRY  
SONARPORE, SOUTH 24 PGS.

7 AUG 2008

Handwritten signature and faint mirrored text from the reverse side of the paper.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 22  
Page from 2283 to 2295  
being No 08074 for the year 2008.



(Pradipta Kishore Guha) 11-August-2008  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A. D. S. R. SONARPUR  
West Bengal

